
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ
DRZWICZEK DO SKRZYNEK GAZOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI : TYCHY UL. H. DĄBROWSKIEGO 87-89
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "OSKARD"
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY DĄBROWSKIEGO 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Michał Adamik (sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : 2026-07-31

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2026-07-31

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Instalacja gazowa			
1.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 100 mm	m		
d.1.	0308-04				
1	analogia				
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 65-80 mm	m		
d.1.	0308-04				
1	analogia				
		98	m	98.000	
				RAZEM	98.000
3	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm	m		
d.1.	0308-03				
1					
		28.8	m	28.800	
				RAZEM	28.800
4	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm	m		
d.1.	0308-02				
1					
		551	m	551.000	
				RAZEM	551.000
5	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
d.1.	0308-01				
1					
		320	m	320.000	
				RAZEM	320.000
6	KNR 4-02	Odłączenie kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.1.	0314-03				
1	analiza indywidualna				
		63	szt.	63.000	
				RAZEM	63.000
7	KNR 4-02	Demontaż termy gazowej	szt.		
d.1.	0314-07				
1	analiza indywidualna				
		63	szt.	63.000	
				RAZEM	63.000
8	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylączy 25 mm na ścianach	kpl.		
d.1.	0306-02				
1	analogia				
		63	kpl.	63.000	
				RAZEM	63.000
9	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
d.1.	0706-01				
1					
		128	szt.	128.000	
				RAZEM	128.000
10	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
d.1.	0706-03				
1					
		63	szt.	63.000	
				RAZEM	63.000
11	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.	1204-02				
1	analogia				
		2*128*0.3*0.3	m ²	23.040	
				RAZEM	23.040
12	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.	1204-01				
1	analogia				
		62*0.3*0.3	m ²	5.580	
				RAZEM	5.580
13		Zagospodarowanie złomu z instalacji zgodnie z wymogami Zamawiającego	t		
d.1.	wycena indywidualna				
1					
		(3*8.77+36*7.82+216*5.93+198*4.63)/1000	t	2.505	
				RAZEM	2.505
1.2		ROBOTY MONTAŻOWE INSTALACJI GAZU			
14	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 80 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.	0303-08				
2					
		57	m	57.000	
				RAZEM	57.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 2-15 d.1. 0303-07 2	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 65 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
16	28,88 d.1. 2	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		29	m	29.000	
				RAZEM	29.000
17	KNR-W 2-15 d.1. 0303-05 2	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
18	KNR-W 2-15 d.1. 0303-04 2	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
19	KNR-W 2-15 d.1. 0303-03 2	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		31	m	31.000	
				RAZEM	31.000
20	KNR 2-15 d.1. 0310-07 2	Kurki gazowe przelotowe o śr. 80 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 2-15 d.1. 0310-02 2	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
		126+63	szt.	189.000	
				RAZEM	189.000
22	KNR 2-15 d.1. 0310-01 2	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		140	szt.	140.000	
				RAZEM	140.000
23	KNR-W 2-15 d.1. 0305-06 2	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 28 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		520	m	520.000	
				RAZEM	520.000
24	KNR-W 2-15 d.1. 0305-05 2	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		130	m	130.000	
				RAZEM	130.000
25	KNR-W 2-15 d.1. 0305-04 2	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		190	m	190.000	
				RAZEM	190.000
26	KNR-W 2-15 d.1. 0430-01 2 analogia	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		63	szt.	63.000	
				RAZEM	63.000
27	KNR-W 2-15 d.1. 0430-02 2 analogia	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		63	szt.	63.000	
				RAZEM	63.000
28	KNR 2-15 d.1. 0311-03 2 analiza indywidualna	Kuchnia gazowa z piekarnikiem	szt.		
		63	szt.	63.000	
				RAZEM	63.000
29	KNR 2-15 d.1. 0307-01 2	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 20 mm we wnękach	kpl.		
		63	kpl.	63.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	63.000
30	KNR 2-15	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i do-	lokal.		
d.1.	0305-01	stawcy gazu w budynkach mieszkalnych			
2		63	lokal.	63.000	
				RAZEM	63.000
1.3		PRZEŁOŻENIE GAZOMIERZY			
31		Koszt przeniesienia istniejących gazomierzy (w tym m.in. rozplombowanie, de-	szt		
d.1.		montaż, montaż w nowym miejscu, zaplombowanie) przez pracowników Roz-			
3		dzielni Gazu	szt	63.000	
		63			
				RAZEM	63.000
1.4		ROBOTY ANTYKOROZYJNE			
32	KNR 7-12	Odtłuszczanie rurociągów	m ²		
d.1.	0105-04				
4		23.05	m ²	23.050	
				RAZEM	23.050
33	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurocią-	m ²		
d.1.	0210-04	gów o średnicy zewnętrznej do 57 mm			
4		23.05	m ²	23.050	
				RAZEM	23.050
34	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurocią-	m ²		
d.1.	0208-04	gów o średnicy zewnętrznej do 57 mm			
4		23.05	m ²	23.050	
				RAZEM	23.050
35	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurocią-	m ²		
d.1.	0210-04	gów o średnicy zewnętrznej do 57 mm			
4		23.05	m ²	23.050	
				RAZEM	23.050
1.5		ROBOTY BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE			
36		Demontaż rury spalinowej do pieca gazowego wraz z замуrowaniem otworu w	szt		
d.1.	wycena indy-	ściance kominowej			
5	widualna	63	szt	63.000	
				RAZEM	63.000
37		Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach betonowych o długości przebicia	otw.		
d.1.	wycena indy-	38 cm - śr. rury ochronnej PCV d 160mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczel-			
5	widualna	nieniem zgodnie z wymogami dla kratki wentylacyjnych d 160	otw.	2.000	
2		2			
				RAZEM	2.000
38	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0322-02				
5	analiza indy-	2	szt.	2.000	
widualna				RAZEM	2.000
39		Mechaniczne przebijanie otworów w stropach betonowych o długości przebicia	otw.		
d.1.	wycena indy-	do 30 cm - śr. rury ochronnej 80 mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnie-			
5	widualna	nieniem zgodnie z wymogami	otw.	20.000	
20		20			
				RAZEM	20.000
40		Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach betonowych o długości przebicia	otw.		
d.1.	wycena indy-	25 cm - śr. rury ochronnej stalowej 100 mm wraz z obsadzeniem tulei i			
5	widualna	uszczelnieniem zgodnie z wymogami	otw.	6.000	
6		6			
				RAZEM	6.000
41		Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach betonowych o długości przebicia	otw.		
d.1.	wycena indy-	18 cm - śr. rury ochronnej PCV 32 mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnie-			
5	widualna	nieniem zgodnie z wymogami	otw.	184.000	
184		184			
				RAZEM	184.000
42	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-	szt.		
d.1.	0709-06	wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicz-			
5		nych, betonu na stropach	szt.	40.000	
20*2		20*2			
				RAZEM	40.000
43	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-	szt.		
d.1.	0709-05	wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicz-			
5		nych, betonu na ścianach	szt.	368.000	
184*2		184*2			
				RAZEM	368.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44	KNR-W 4-01 d.1. 1204-02 5 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 368*0.3*0.3	m ² m ²	 33.120	
				RAZEM	33.120
45	KNR-W 4-01 d.1. 1204-01 5 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 40*0.3*0.3	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
46	d.1. wycena indywidualna 5	Przełożenie kabli elektrycznych w miejscach kolizji z projektowaną instalacją gazu - kable o długości do 1m wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi 20	kpl kpl	 20.000	
				RAZEM	20.000
47	KNR 4-01 d.1. 0108-09 5	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1.0	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 4-01 d.1. 0108-10 5	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 1.0	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
49	d.1. 5	Oplata tytułem składowania gruzu z przekuś na wysypisku 1.0	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
2	Instalacja kanalizacji sanitarnej				
2.1	Wymiana pionów kanalizacji				
50	KNR 4-01 d.2. 0348-02 1	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (obmurowanie pionów łazienkowych) 4.2*63	m ² m ²	 264.600	
				RAZEM	264.600
51	KNR 4-01 d.2. 0333-07 1	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 5*63	szt. szt.	 315.000	
				RAZEM	315.000
52	KNR 4-01 d.2. 0209-03 1	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm 71	m ² m ²	 71.000	
				RAZEM	71.000
53	KNR 4-01 d.2. 0208-04 1	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm 3*6	szt. szt.	 18.000	
				RAZEM	18.000
54	KNR 4-01 d.2. 0207-01 1	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań 4.4*63	m m	 277.200	
				RAZEM	277.200
55	KNR 4-01 d.2. 0323-02 1	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. 5*63	szt. szt.	 315.000	
				RAZEM	315.000
56	KNR 4-01 d.2. 0705-01 1	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 4.4*63	m m	 277.200	
				RAZEM	277.200
57	KNR 4-01 d.2. 0706-01 1	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach 5*63	szt. szt.	 315.000	
				RAZEM	315.000
58	KNR 4-01 d.2. 0303-01 1	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		315*0.2*0.2	m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
59	KNR 4-01 d.2. 0711-01 1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) 12.6	m ² m ²	 12.600	
				RAZEM	12.600
60	KNR 4-01 d.2. 0206-01 1	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m ² przy głębokości do 10 cm 12.6*6	szt. szt.	 75.600	
				RAZEM	75.600
61	KNR-W 4-02 d.2. 0229-04 1	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku 13*3*6	m m	 234.000	
				RAZEM	234.000
62	KNR-W 4-02 d.2. 0232-03 1	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm 63*2	szt. szt.	 126.000	
				RAZEM	126.000
63	KNR-W 4-02 d.2. 0232-04 1	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm 63	szt. szt.	 63.000	
				RAZEM	63.000
64	KNR-W 4-02 d.2. 0233-11 1	Demontaż rury wywiewnej żeliwnej 1*6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
65	KNR-W 4-02 d.2. 0224-02 1	Wymiana ustępu z miską porcelanową z płuczką z PVC - materiały z odzysku 63	kpl. kpl.	 63.000	
				RAZEM	63.000
66	KNR-W 4-02 d.2. 0220-02 1	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa - materiały z odzysku 63	kpl. kpl.	 63.000	
				RAZEM	63.000
67	KNR-W 4-02 d.2. 0222-02 1	Wymiana wanny stalowej emaliowanej lub z tworzywa sztucznego - materiały z odzysku 63	kpl. kpl.	 63.000	
				RAZEM	63.000
68	KNR 2-15 d.2. 0205-04 1	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 130	m m	 130.000	
				RAZEM	130.000
69	KNR 2-15 d.2. 0205-03 1	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 3*6	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
70	KNR 2-15 d.2. 0205-02 1	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 63*2	m m	 126.000	
				RAZEM	126.000
71	KNR 2-15 d.2. 0205-01 1	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 63*2	m m	 126.000	
				RAZEM	126.000
72	KNR 2-15 d.2. 0208-05 1	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm 63	szt. szt.	 63.000	
				RAZEM	63.000
73	KNR 2-15 d.2. 0208-02 1	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 40 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		63	szt.	63.000	
				RAZEM	63.000
74	KNR 2-15	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych	szt.		
d.2.	0217-02	metodą wciskową			
1		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
75	KNR 2-15	Montaż rur wywiewnych PVC o śr. 100 mm	szt.		
d.2.	0209-03				
1		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
76	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z	m ²		
d.2.	0531-01	blachy z cynku na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi			
1		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
77	KNR 19-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15	szt.		
d.2.	0734-01	x 15 cm			
1		40*63	szt.	2520.000	
				RAZEM	2520.000
3		Wymiana drzwiczek do skrzynek gazowych			
78	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe do oszklenia o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.3	1203-04	2.45*0.85*22	m ²	45.815	
				RAZEM	45.815
79		Malowanie proszkowe	m ²		
d.3	kalk. własna	45.82	m ²	45.820	
				RAZEM	45.820
80	KNR 19-01	Wywóz gruzu ceglanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m ³		
d.3	0118-17	22*0.01	m ³	0.220	
				RAZEM	0.220
81	KNR 2	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
d.3	1104-01	22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
82	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - su-	m ²		
d.3	1505-07	chych tynków z gruntowaniem - klatki schodowe			
	z.sz.5.3	22*0.3*3	m ²	19.800	
				RAZEM	19.800